



# AHC Drøbak

På en 43 dekar stor tomt utenfor Drøbak har entreprenør Thermica bygget et stort nytt logistikkbygg med strenge krav til presisjon og svært stram tidsplan.

**Sindre Sverdrup Strand**  
sss@bygg.no

Den amerikanske medisin- og helseproduktleverandøren Alliance Healthcare har fått 16.500 nye kvadratmeter å boltre seg på like ved E134. Det nye logistikkcenteret er bygget med store lagerlokaler, fry-

se- og kjølerom, kontorplasser og smidige løsninger for utkjøring av farmasøytiske, kirurgiske, og medisinske produkter på Østlandet.

Norske Thermica, som har spesialisert seg på bygging av logistikkbygg, er totalentreprenør på bygget.

– Logistikkbygg er i utgangs-

punktet ikke så kompliserte, men her har det vært noen delfrister som har vært ganske stramme. 13. 01. 2025 begynte vi med grunnarbeidet. 21.01. begynte vi med betongarbeidene, 17.02. kom stålet, og gulvstøpet måtte vi gjøre før påske slik at det skulle få herde gjennom påskeferien. Vi støper

ikke gulv før vi har tett bygg, så det måtte på plass før det igjen. Alt var for å rekke delfristen 04.08. når leietaker skulle inn og installere Autostore, forteller prosjektleder Morten Andersen i Thermica.

Andersen understreker at korte tidsfrister har vært det mest krevende i prosjektet å håndtere.



Det nye logistikkbygget har en 1.400 kvadratmeter stor kontoretasje.



Kantinen har eget storkjøkken.



Bygget har gode løsninger for inn- og utkjøring av viktige og verdifulle varer.



Brannsikkerheten i bygget opprettholdes blant annet av denne 1,6 millioner liter store sprinklertanken.



Et stort bygg er overlevert på kort tid.

## Godt grunnlag

Totalentreprenøren kom til ferdig opparbeidet tomt i klyngen med logistikkbygg utenfor Drøbak. Grunnarbeidene som utgjorde første etappe i prosjektet, bestod av å fylle ut tomten for riktig kotehøyde, samt grave for vann- og avløpsnett.

– Så var det tradisjonell punkt-fundamentering, såle, ringmur for bæresystemet, sandwichelementer i fasaden, TRP-plater i taket og hulldekker i etasjeskillene. Vi har en messaninetasje og en kontoretasje, forteller Andersen.

Kontoretasjen er omtrent 1.400 kvadratmeter stor, og messaninen er 167 kvadratmeter stor.

I lagerhallene er det på det meste 14 meter opp til takplaten, og stål-dragerne i taket har spenn på opptil 22 meter på det lengste.

Både leietaker Alliance Healthcare og byggherre Relog har sittet på brakkeriggen med entreprenør, så det har vært korte beslutningsveier og rask behandlingstid for alle spørsmål i prosjektet.

– Det har vært et suksesskriterium her. Det er krevende å bygge

når det skal gå så fort, men vi har hatt et veldig godt samarbeid og et felles mål om å levere prosjektet som kontrahert, sier Andersen.

Prosjektleder Helga M. Loholt Wiig i Relog bekrefter at de har hatt et godt og viktig samarbeid på prosjektet.

– Vi er kjempegodt fornøyd med samarbeidet, både med Thermica og med Alliance Healthcare. Vi har skapt verdi for hver krone, sier Wiig til Byggeindustrien.

## Very good

Bygget skal sertifiseres til Very Good i Breeam-Nor, og betongstøpene er gjort med lavkarbonbetong klasse B. Thermica har også dimensjonert taket for å kunne bære solcellepaneler hvis det skulle bli interessant i fremtiden.

– Det som skiller dette bygget fra mange andre logistikkbygg, er at dette er et medisinalager med strenge krav til temperaturkontroll og redundans på tekniske anlegg for å alltid kunne opprettholde drift her. Medisinsk utstyr er beredskap, og det er også snakk om store verdier, forteller Andersen.

## FAKTA

**Sted:** Drøbak

**Prosjekttype:** Logistikkbygg, nybygg

**Bruttoareal:** 16.500 kvadratmeter

**Byggherre:** Relog

**Totalentreprenør:** Thermica

**Kontraktsum:** 224 millioner kroner ekskl. mva.

**ARK:** Meter Arkitektur

**Rådgivere:** RIB: Bright | RIV: Structor, Viken Consult | RIBr: Consult Gruppen | Breeam-revisor: Multiconsult | ITB: Itech

**Underentreprenører og leverandører:** Innvendig speil: Revetal Glass | Storkjøkken: Metos | Gulvsparkling: Gulvavretting | Solskjerming: Nerligruppen | Stål/sandwich/TRP/taktekking/hulldekker: Straye | Plasstøpt betong: Solid Partner | Automatikk: Klima Control | Grunnarbeid og utomhus: Walan | Systemhimlinger: System 1 | Reservekraft: Østerbø | Kjøøl og frys: Johnson Controls | Heis: TKS | Metallarbeider: Eurostair | Fuging/Brannetting: Mr. Fug | Ventilasjon: Randem & Hübert | Brannporter: Haby | Sprinkleranlegg: Aqua-Tech | Innredningsarbeider: PB3 | Lås og beslag: Atech | Aludører og -vinduer: Strømmen | Inergen-anlegg: Jamo-Tek | Gulvbelegg: Industribellegg | Røykluker: Unilite | Porter og lastehus: ASSA Abloy | Elektro: Seko Elektro | Sanitær og varme: Rørteft | Gulv på grunn: Primekss



Personalinngangen i bygget ligger i den ene enden.



En heis- og trappekjerne knytter kontordelen av bygget med lagerdelen på bakkeplan.



En stor kantine serverer alle som jobber i bygget.

## TRINNLYDGULV, GULVVARMERØR OG FLYTSPARKLING

er utført av



### GULVAVRETTING AS

TRINNLYD GULVVARME AVRETNING SKUMBETONG

Tlf 913 68 624  
post@gulvavretting.as  
www.facebook.com/gulvavretting.as

Sprinklertanken som er tilknyttet bygget rommer hele 1,6 millioner liter vann til bekjemping av brann.

Også i den korte byggetiden har sikkerhet vært i sentrum, og prosjektet har ikke hatt noen arbeids-skader med fravær.

– Vi har vært hjulpet av god plass og en snill vinter i 2025, forteller prosjektlederen.

#### – Bauta

Daglig leder Sondre Helgesen i Thermica sier til Byggeindustrien at prosjektet for Relog og leieta-

ker Alliance Healthcare har vært en viktig for dem.

– Vi vant dette prosjektet i konkurranse med åtte-ti andre entreprenører, og det har vært viktig å vinne for å vise at vi er konkurransedyktige. Det har vært en teknisk krevende jobb som skiller seg fra de fleste andre logistikkbygg, men vi har vist at vi har klart å gjennomføre den med modellen vår. Det er vi stolte av, og det har vi jobbet hardt for, sier Helgesen.

Helgesen understreker i likhet med prosjektlederen sin på AHC Drøbak at den korte bygge-

## Totalentreprenør

# Thermica as

thermica.no



AHC Drøbak gjør seg gjeldende i landskapet.

tiden har vært det mest krevende i prosjektet.

– Det er absolutt et prosjekt som har krevd mye av oss og våre le-

verandører. Det er en bauta blant referansene våre, og det er vi stolte

av, sier han.

**MR FUG**  
-en fugepinne for landet

Vi har utført membran- og fugearbeider.

Tlf 966 41 356 • post@mrfug.no • www.mrfug.no

VI HAR LEVERT SPIRALTRAPPER, UTVENDIGE RETTLØPSTRAPPER OG INNVENDIGE HOVEDTRAPPER

 **EUROSTAIR**

Tlf 69 92 05 00 | info@eurostair.no | www.eurostair.no

## ÅRETS PROSJEKT 2026

SEKO Elektro er stolte av å ha levert elektrotekniske installasjoner til Alliance Healthcare Norges nye 18.500 m<sup>2</sup> store BREEAM-NOR-sertifiserte logistikkanlegg i Drøbak.



kontakt@seko.no



63 87 96 00

  
**SEKO Elektro**  
ElteraGruppen

